

## Appartement neuf et bien placé

ref: 59717

### Appartement

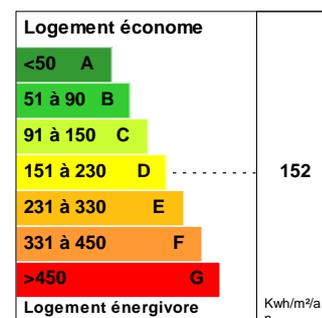
Loyer : 455 € charges comprise (Charge : 50 €)Taxe foncière : 0 €,Taxe habitation : 0 €  
Appartement 3 pièces, de 34 m<sup>2</sup>, dépendances : 10 m<sup>2</sup>, comprenant 1 chambre(s), 1 salle(s) de  
douches, 1 Wc(s).  
Situé au rez de chaussée.

### Détails

Négociateur en charge : Richard PESCE, .  
Stationnement : Parking(s) : 1.  
DPE : 152 (D).GES : 18Année de construction 2011,  
Cuisine : OUVERTE, AMENAGEE, EQUIPEE,  
Chauffage principal :Nature : Collectif, Type : CENTRAL AU GAZ, Chauffage secondaire :Nature :  
Individuel, Fenêtres avec double vitrage, Huisseries : PVC, Eau froide : Réseau, Eau chaude :  
Réseau,

### Informations complémentaires

Vichy.T2 situé au RDC. Entièrement rénové. Fenêtres double vitrage. Hall d'entrée, cuisine  
aménagée et équipée (grand réfrigérateur avec congélateur, plaques de gaz, four, hotte et nombreux  
placards), ouverte sur le séjour, une chambre, WC et salle d'eau (cabine de douche, meuble de salle  
de bain avec évier et radiateur sèche-serviette). Cave. Charges comprises : ménage des communs,  
minuterie, chauffage au gaz, eau et ordures ménagères.  
Cet appartement se trouve proche du centre ville et proche du cinéma et des parcs (entre 5 et 10 min  
à pied de tout). Place de parking juste devant.  
Disponible de suite. Loyer mensuel 405€ + 50€ de charges.  
Immobilier Transaxia Jaligny au 04 26 83 02 51 ou 06 82 96 66 50 (jaligny@transaxia.fr)



Votre contact : Administrateur - - Siège social Fax :  
121, rue d'Auron 18000 Bourges  
Email : fabienne@transaxia.fr Web : <http://www.transaxia.fr>