

# Pavillon récent entre Châteauroux et Buzançais

ref: 60529

## Maison

Prix : 199 800 € Taxe foncière : 785 €, Taxe habitation : 0 €  
Pavillon 5 pièces, de 116 m<sup>2</sup>, terrain : 4046 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour de 58 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), 3 chambre(s) de plain pied, 1 salle(s) de bains, 1 Wc(s).

## Détails

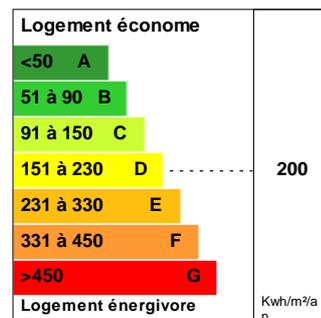
Négociateur en charge : BAYON, .  
Exposition : SUD, Vue : JARDIN, Mitoyenneté : AUCUNE, Nuisances : NUISANCES PONTUELLES,  
Stationnement : Garage(s) : 1.  
DPE : 200 (D). GES : 11 (C).  
Année de construction 2006, Type de construction CONSTRUCTION RECENTE, Toit BON ETAT,  
Evacuation FOSSE SEPTIQUE,  
Cuisine : AMENAGEE & EQUIPEE, Détail cuisine : Four, micro-ondes, hotte ...,  
Chauffage principal : Nature : Individuel, Type : POMPE A CHALEUR, Chauffage secondaire : Nature : Individuel, Type : BOIS, Fenêtres avec double vitrage, Huisseries : PVC, Eau froide : Réseau, Eau chaude : Réseau,  
Equipement particulier : Pompe à chaleur air-air réversible + poêle à bois.  
Adoucisseur d'eau.,  
Spécificités : 3 chambrs et +, Plain Pied, Habitable de suite,

## Informations complémentaires

Immobilier Buzançais (36), à 2h30 au sud de Paris, entre Châteauroux et Buzançais, pavillon de 2006 comprenant un séjour/cuisine aménagée de 58 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier, un garage.  
Les combles sont aménageables sur une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>.  
Terrain de 4 046 m<sup>2</sup> avec deuxième garage, abris de jardin.  
Chauffage : Pompe à chaleur réversible, poêle à bois.  
Contactez l'agence immobilière TRANSAXIA Buzançais au 02.54.84.27.80.

## Détail des pièces

| Description     | S(m) | Et | Détails          |
|-----------------|------|----|------------------|
| Séjour/Cuisine  | 58   | 0  | Sol : CARRELAGE. |
| Chambre 1       | 12   | 0  |                  |
| Chambre 2       | 13   | 0  |                  |
| Chambre 3       | 13   | 0  |                  |
| Salle de bain 1 | 10   | 0  | Sol : CARRELAGE. |
| WC 1            | 1    | 0  |                  |
| Cellier         | 6    | 0  |                  |
| Dégagement      | 4    | 0  |                  |



Votre contact : Administrateur - - Siège social Fax :  
121, rue d'Auron 18000 Bourges  
Email : fabienne@transaxia.fr Web : <http://www.transaxia.fr>